

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Runowo z siedzibą w Runowie Krajeńskim („Zamawiający”)

Runowo Krajeńskie 55, 89 – 421 Runowo Krajeńskie

NIP: 5580005725, REGON: 090550733

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego Nadleśnictwa Runowo,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP: _____, REGON: _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: _____; REGON: _____

działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,
lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: _____; REGON: _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: _____; REGON: _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: _____; REGON: _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. *„Budowa części ogrodzenia frontowego, bocznego i tylnego siedziby Nadleśnictwa Runowo wraz z rozbiórką istniejącego ogłoszenia”*, nr sprawy: SA.270.3.1.2026 przeprowadzonym w trybie podstawowym – wariantie I („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. *„Budowa części ogrodzenia frontowego, bocznego i tylnego siedziby Nadleśnictwa Runowo wraz z rozbiórką istniejącego ogłoszenia”*, zwane dalej Przedmiotem Umowy.

2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
- 1) rozbiórkę ogrodzenia i dwóch bram wjazdowych wraz z demontażem automatyki bramowej,
 - 2) budowę ogrodzenia z cegły klinkierowej,
 - 3) budowę ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych,
 - 4) wykonanie dwóch bram wjazdowych – samonośnych wysięgnikowo zawieszonych nad wjazdem.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia – dz. nr ewid. 96/4, obręb Runowo Krajeńskie, gmina Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

3. Opis Przedmiotu Umowy określony został, w następujących dokumentach:
- 1) niniejszej Umowie,
 - 2) specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
 - 3) opisie przedmiotu zamówienia – OPZ (załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
 - 4) dokumentacji projektowej (załącznik nr 3 do niniejszej umowy),
 - 5) przedmiarze robót (załącznik nr 4 do niniejszej umowy),
 - 6) STWiOR (załącznik nr 5 do niniejszej umowy)

oraz w pozostałych dokumentach zamówienia.

Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się.

4. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy przedstawionym w Ofercie z dnia _____, stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe oraz z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się z SWZ, dokumentacją projektową, lokalizacją Przedmiotu Umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
7. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 2

Okres realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie: do 95 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego zadania.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracowania z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 3) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 4) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu zgłaszanych przez Wykonawcę,
- 5) dokonania odbioru końcowego robót,
- 6) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,
- 2) zagospodarowanie terenu budowy i jego zaplecza, dla celów realizacji Przedmiotu Umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego; koszty zorganizowania zaplecza budowy ponosi Wykonawca,
- 3) zabezpieczenie pod względem bhp terenu budowy, w szczególności wszystkich wykopów i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną,
- 4) używanie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych, zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy,
- 5) egzekwowanie od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową,
- 6) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) i przepisami dotyczącymi bhp,
- 7) koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców; Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom,

zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795),

- 8) prowadzenie dokumentacji budowy (tj. książki obmiarów) i wewnętrznego dziennika budowy LP),
- 9) realizacja robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- 10) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanych w miejscu realizacji robót i w jego otoczeniu,
- 11) naprawa uszkodzeń lub odtworzenie obiektów lub infrastruktury, o której mowa w punkcie 10 powyżej,
- 12) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 13) opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania prac stwarzających potencjalne zagrożenie i zaznajomienie z nią pracowników,
- 14) opracowanie harmonogramu rzeczowo- finansowego robót i jego aktualizacji,
- 15) zgłaszanie gotowości do odbioru robót, w tym gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 16) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 17) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy,
- 18) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 19) terminowe usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 20) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
- 21) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 22) zachowanie czystości dróg publicznych,
- 23) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 24) zagospodarowywanie odpadów powstających w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami o odpadach; Wykonawca, od momentu przekazania mu terenu budowy, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na terenie budowy; Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
- 25) ponoszenie kosztów gospodarowania odpadami,
- 26) zdemontowanie i złożenie materiałów metalowych pochodzących z rozbiórki (bramy wjazdowe, ogrodzenie ze stalowych pręseł oraz z siatki stalowej) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; materiał metalowy z rozbiórki pozostaje własnością Zamawiającego,

- 27) powyższe wymagania w zakresie gospodarowania odpadami (pkt 24-26) obowiązują również wszystkich Podwykonawców,
 - 28) usuwanie szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcę, jego Podwykonawców lub osoby, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 29) wykonywanie robót z materiałów spełniających wymagania techniczne określone w dokumentacji projektowej,
 - 30) skompletowanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i przedkładanie ich Zamawiającemu na każde żądanie,
 - 31) przedłożenie Zamawiającemu atestów/certyfikatów/deklaracji zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie, i innych niezbędnych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 32) posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż wskazana w SWZ,
 - 33) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - 34) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - 35) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
 - 36) współpraca z służbami Zamawiającego.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w niniejszym paragrafie ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
- 2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
 - 1) spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;
 - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
 - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu wykonywanych prac.
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
6. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w pkt 2.5. SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez Podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłożyć Zamawiającemu dowód/dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wymienione w pkt 2.5 SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może zażądać przedłożenia, w szczególności:
 - 1) oświadczenia pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 2.5 SWZ,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonywujących czynności, wskazane przez Zamawiającego w pkt 2.5 SWZ,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy celem kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 2.5. SWZ.
- Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy. Jednocześnie niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a Podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) Podwykonawcami dalszymi, których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Dokumentach Zamówienia, w szczególności postanowień ust. 7 i 8 poniżej,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od

dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 ustawy PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę,
 - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 4) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych Podwykonawców.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 4) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia

publicznego oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i/lub urządzeń lub usługi geodezyjne. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi Podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Dokumentów Zamówienia.
13. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie Przedmiotu Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
14. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
15. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795).

§ 8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe będą odbywały się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy i będą obejmowały zakończone i wyodrębnione elementy robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres runowo@torun.lasy.gov.pl lub telefonicznie, i obowiązkowo wpisem do wewnętrznego dziennika budowy LP z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia. Nie podjęcie czynności odbiorowych w ww. terminie uznawane będzie za akceptację i brak uwag do wykonanych przez Wykonawcę prac zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie ogół robót, do zrealizowania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie § 1 Umowy.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: runowo@torun.lasy.gov.pl.
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, możliwe jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.
7. Przez termin zakończenia całości robót objętych Przedmiotem Umowy należy rozumieć dzień wskazany przez Strony w protokole końcowym odbioru robót.
8. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
9. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy sporządzi i podpisze Zamawiający i przekaże Wykonawcy w celu podpisania.
11. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez strony stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego Przedmiotu Umowy. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę po zrealizowaniu wszystkich robót wskazanych w SWZ w sposób określony w §9 Umowy.
12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) wymagane prawem atesty/certyfikaty/deklaracje zgodności/świadectwa jakości oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzające, że zastosowane materiały budowlane i urządzenia są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - 4) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy – odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad;
 - 2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia

usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądowego, na koszt i ryzyko Wykonawcy,

albo

- b) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
- 3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
- 4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

albo

- b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 15 pkt 2 lit. a).

17. Po upływie terminu wykonania Umowy, Zamawiający może:

- 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy;

albo

- 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Jeżeli w dodatkowym terminie Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w sposób wolny od wad lub usterek Zamawiający obowiązany jest go odebrać, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

_____ zł brutto

(słownie: _____)

w tym ____ % podatku VAT: _____ zł

(słownie: _____)

Wartość robót bez podatku VAT (netto): _____ zł

(słownie: _____)

2. Wynagrodzenie, za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowić będzie wynagrodzenie umowne.
3. Ostateczne wynagrodzenie należne Wykonawcy określone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę po zrealizowaniu wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy, sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy sporządzony zostanie na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości faktycznie zrealizowanych robót przyjętej z książki obmiarów robót.
4. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną, sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego, uwzględniający ilości zaniechanych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych niewystępujących w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną, sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe niewystępujące w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót będzie protokół konieczności podpisany przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną, sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawca nie posiadają umocowania do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 powyżej oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, za wyjątkiem sytuacji bezpośrednio zagrażających zdrowiu lub życiu osób.
9. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

§ 10

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Przedmiotu Umowy będzie odbywało się na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
2. Faktury częściowe za prawidłowo wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Przedstawiciela Zamawiającego danego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, na podstawie protokołów odbiorów częściowych podpisanych przez przedstawicieli stron oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (w przypadku realizowania Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, czy też dalszych Podwykonawców).
3. W przypadku realizowania Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur dowód/dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodem potwierdzającym otrzymanie wynagrodzenia może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty lub dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy lub inne dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty.
4. Zapłata za faktury częściowe następować będzie w terminie 21 dni, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisanego przez strony umowy (przedstawicieli stron). Faktura końcowa płatna będzie w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Wystawianie i doręczenie faktur następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Runowo, Typ numeru PEPPOL – NIP, numer PEPPOL – 5580005725.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
13. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
15. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
16. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
17. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma płatności części faktur, których one dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na ich rzecz.
19. Płatność bezpośrednia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie dokonana pod warunkiem, że zawarli oni zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, której poświadczony za zgodność z oryginałem odpis został przedłożony Zamawiającemu.
20. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 18 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót o zgłoszeniu z żądaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu.
23. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu, zgłaszać w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, traktowane będzie przez Zamawiającego jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 24 niniejszego paragrafu uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w związku z zawartą i zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zaspokoi roszczenie o zwrot tej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. _____ zł (słownie: _____) w formie _____.

2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie następująco:
 - 1) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji Przedmiotu Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w pieniądzu nastąpi razem z oprocentowaniem, na zasadach określonych w ustawie PZP.
4. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w §15 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 22.3. SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub projekt jej zmiany,

- 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 złotych za każde naruszenie,
 - 9) za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu we wskazanym przez niego w wezwaniu terminie dowodów, o których mowa w §6 ust. 7 niniejszej Umowy, potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wymienione w pkt 2.5. SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na złożenie dowodów,
 - 10) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w §6 ust. 6 niniejszej Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu wszystkich przypadków wymienionych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 6. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 250 tys. zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;albo

- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 2) w przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i/lub nie podjął ich i/lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień,
 - 5) w przypadku gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP, lub wystąpi konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 6) w sytuacji, gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę, w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego w pkt 2.5. SWZ,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie przekaze lub nie udostępni Zamawiającemu we wskazanym przez niego terminie danych lub dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w pkt 2.5. SWZ lub będzie uchylał się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie.
2. Z umownego prawa odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 niniejszego paragrafu, Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tychże okolicznościach (wymienionych w ust. 1 pkt 2-7).
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - b) konieczności wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - c) wystąpienia siły wyższej (w szczególności: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, embarga przewozowe, katastrofy) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; fakt ten Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie po jego wystąpieniu,
 - e) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w SWZ, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy warunków geologicznych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych

urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,

- g) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- h) niezależnego od Wykonawcy wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktów lub materiałów, niezależnych od Wykonawcy trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
- i) konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy (np. w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych),
- j) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

- 2) zmiana na stanowisku kierownika robót; Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót, w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej powyżej, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa powyżej, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

- 3) zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związana z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, w sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- a) w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- b) w przypadku niedostępności na rynku technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w dokumentacji zamówienia, z powodu zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu,
- c) wystąpienia innych warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, złóż archeologicznych lub innych niezainwentaryzowanych obiektów, które

- uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w dokumentacji projektowej, w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
- 4) zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne, lub robót zamiennych albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie (roboty zaniechane),
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji.
2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę Umowy, który powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

§ 16

Rękojnia i gwarancja

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
2. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych oraz zastosowanych do tych robót materiałów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na następujących warunkach:
 - 1) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie – o dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o stwierdzeniu istnienia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie uzasadnionym technicznie, uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 3) usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie,
 - 4) uprawnienia z tytułu rękojmi obejmują usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i stwierdzonych w okresie rękojmi, wymianę rzeczy wadliwej na wolną od wad oraz ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich

kosztów z tytułu rękojmi, w tym w szczególności kosztów: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, nabycia i dostarczenia materiałów urządzeń lub ich części itp.

4. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa ust. 3 powyżej, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzić sposób wykonywania robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca udziela _____ **miesięcy*** gwarancji jakości (*** zgodnie z ofertą Wykonawcy**) za wykonanie całego zakresu robót, tj. na użyte materiały i urządzenia oraz jakość wykonanych robót (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta), licząc od daty odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady i biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 8 do Umowy.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym rękojmią za wady lub/i gwarancją jakości.
9. Wszelkie sprawy gwarancyjne, Zamawiający będzie zgłaszał bezpośrednio do Wykonawcy Umowy, a nie do producenta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia i dokumentowania spraw gwarancyjnych związanych z niniejszą Umową.

§ 17

Osoby wyznaczone do współdziałania przy realizacji Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
_____ - Kierownik robót
posiadający (-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień _____,
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
_____ - Przedstawiciel Inwestora, nr telefonu: _____, e-mail: _____
_____ - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nr telefonu: _____, e-mail: _____

§ 18
Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – SWZ,
 - 2) Załącznik nr 2 – OPZ,
 - 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa,
 - 4) Załącznik nr 4 – Przedmiar robót,
 - 5) Załącznik nr 5 – STWiOR,
 - 6) Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy,
 - 7) Załącznik nr 7 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - 8) Załącznik nr 8 – Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: